

TIL UDLEJNING

27 fuldmurede
kvalitetshuse



Tlf. 48 48 11 11

udlejning@cbhejendomme.dk

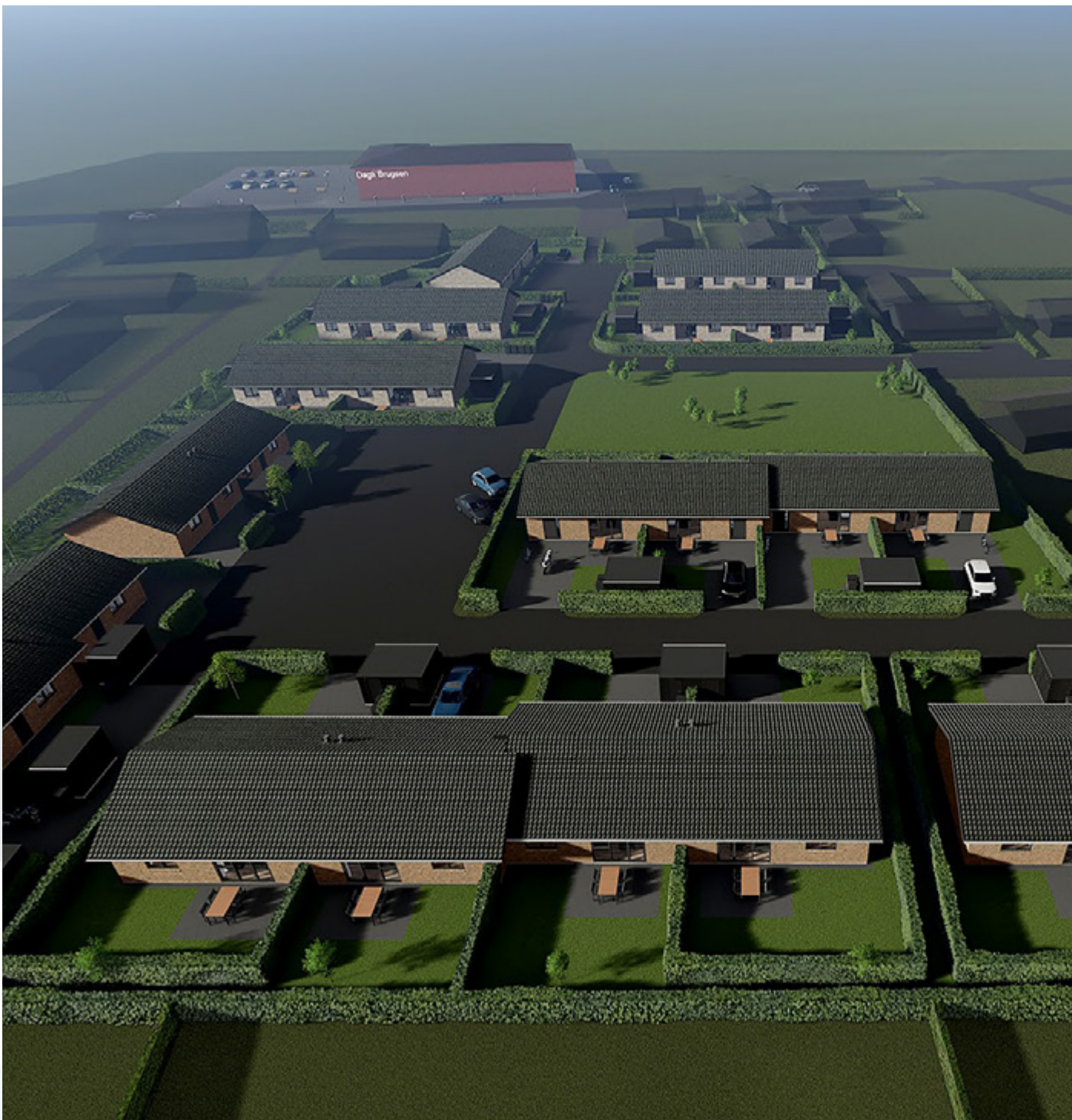


cbhejendomme.dk

Beskrivelse

På et areal på hele 11.000 m² beliggende midt i Ørum by, bliver der opført 27 fuldmurede kvalitets boliger over 3 etaper med egen have.

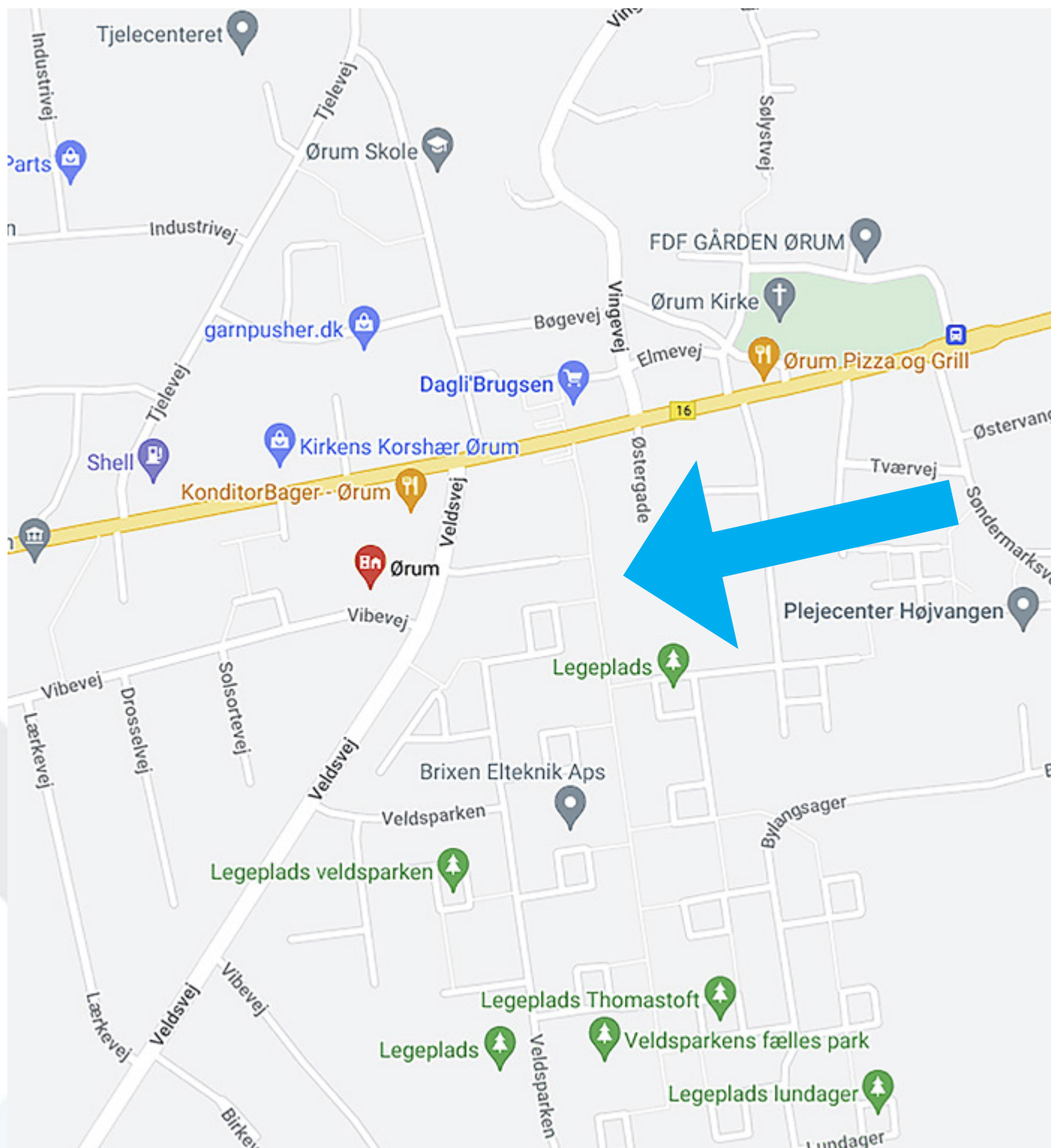
Boligerne bliver opført med en moderne indstilling til den grønne omstilling, ved valget af LAR løsning. Lokal Anvendelse af Regnvand (LAR) handler overordnet om: At undgå eller minimere mængden af regnvand, der løber i kloakken. At bruge regnvandet, til nedsivning lokalt og øge fordampningen. Foruden at give et mere bæredygtigt afløbssystem giver LAR- løsninger mulighed for grønnere arealer at bo og opholde sig i for områdets beboere.



Ørum

Ørum by er et meget attraktivt sted at bosætte sig, den har og er fortsat i en rigtig sund løbende udvikling, hvilket bringer byen i top 10 over de største byer i hele Viborg Kommune.

Tunnellen under hovedvejen Østergade sikrer, at børn fra hele byen uden problemer selv kan cykle eller gå til skole og til sport.



Etape 1

12 boliger klar til julen 2022

Der bliver opført 12 boliger med 3 værelser på 80 m² der er klar til indflytning lige inden jul 2022.

Første husleje betales herefter første gang d. 1/1-2023.

Boligerne er som nævnt fuldmurede og er rigtig godt indrettet, så man får udnyttet alle m² optimalt.

Der er en behagelig belysning, med indbygget spots i køkken, bad, samt entré.

Alle boliger har egen have, med sydvendt terrasse, egen indkørsel, samt opbevaringsskur med god plads til cykler mv.

Der bliver 8 boliger med denne indretning.



Etape 1 Pris, forbrug og internet

Hvad koster det standard:

- Pris pr. mdr. 7.900 kr. + forbrug
- Depositum: 23.700 kr. (3 mdr. leje)
- Ingen forudbetalt leje



Der er mulighed for evt. tilvalg i forhold til individuelle ønsker, man måtte have til boligen.

Forbrugs info:

Kort sagt: De mest optimale betingelser for at have en lav varmeomkostning.

Man afregner direkte forbrugsomkostningerne til forsyningselskaberne.

CBH Ejendomme sørger for tilmelding samt afmelding.

(Man behøver ikke gøre noget aktivt selv)

Varme: Ørum Fjernvarme

Vand: Ørum Vand

Vandafledning: Energi Viborg

El: Energi Viborg (Man kan frit vælge en anden EL udbyder ved indflytning efterfølgende)

Internet/TV: Mulighed for de bedste nyeste og hurtigste internetforbindelser på dette område, 13 forskellige udbydere deriblandt, Ørum Net, Stofa, Yousee, Waao. Dette står man selv for tilmelding/afmelding af.

Der bliver 4 boliger med denne indretning.



Hvem er udlejer

CBH Ejendomme er nogle af de eneste, der opfører fuldmuret lejligheder.

Vi har en filosofi om, at det bedre kan betale sig, at levere et kvalitets og et serviceniveau, der er langt højere end bare almindelig god standard.

Vi er ikke det største firma indenfor boligudlejning, men vi har en ambition om at være de bedste.



Det vigtigste for os er, at vores kommende, nuværende og tidligere lejere, alle føler sig trygge og godt behandlet igennem hele forløbet fra den første kontakt og til det tidspunkt, hvor samarbejdet ophører.

Tilvalg til disse 12 boliger.

Vi tilbyder også en ekstra service i form af mulighed for tilvalg.

Det kunne f.eks. være:

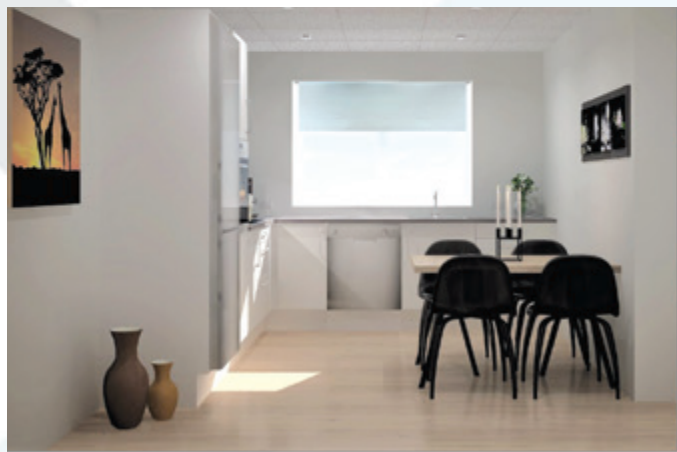
- Levering og opsætning af gardiner.
- Ekstra hylder, ekstra skabe, med mere.
- Ekstra flisebelægning ved terrassen.
- Ekstra stikkontakter, ekstra internet stik.
- Eller andre individuelle ønsker man måtte have.
- Det er dog vigtigt, at det bliver aftalt forholdsvis tidligt i byggeprocessen, for at indfri alle ønsker.

Hvad gør man hvis man vil leje eller høre mere om disse boliger:

Vi er i fuld gang med at lave lejekontrakter på Etape 1, så tøv endelig ikke med at kontakte os for mere relevant information og jeres mulige ønsker.

Tlf: 48 48 11 11

Mail: udlejning@cbhejendomme.dk



Etape 2 & 3

På disse 2 etaper bliver der foruden yderligere 5 boliger på 80 m², opføres der 10 boliger på 114 m² fordelt på 5 dobbelthuse.

Forventet færdiggørelse af disse bliver i 2023 & 2024.

Huslejen og indflytningsdato er ikke fastlagt endnu, men man kan allerede nu blive skrevet helt uforpligtende på venteliste til dem.

Lidt info på boligen på 114 m².

4 værelser med samme fine kvalitet og gennemførte løsninger, som de øvrige boliger.

Der bliver 10 boliger på 114m² med denne indretning.



Din Bolig Udlejer

Kvalitet & Tryghed



Telefon: 48 48 11 11 • Email: udlejning@cbhejendomme.dk
